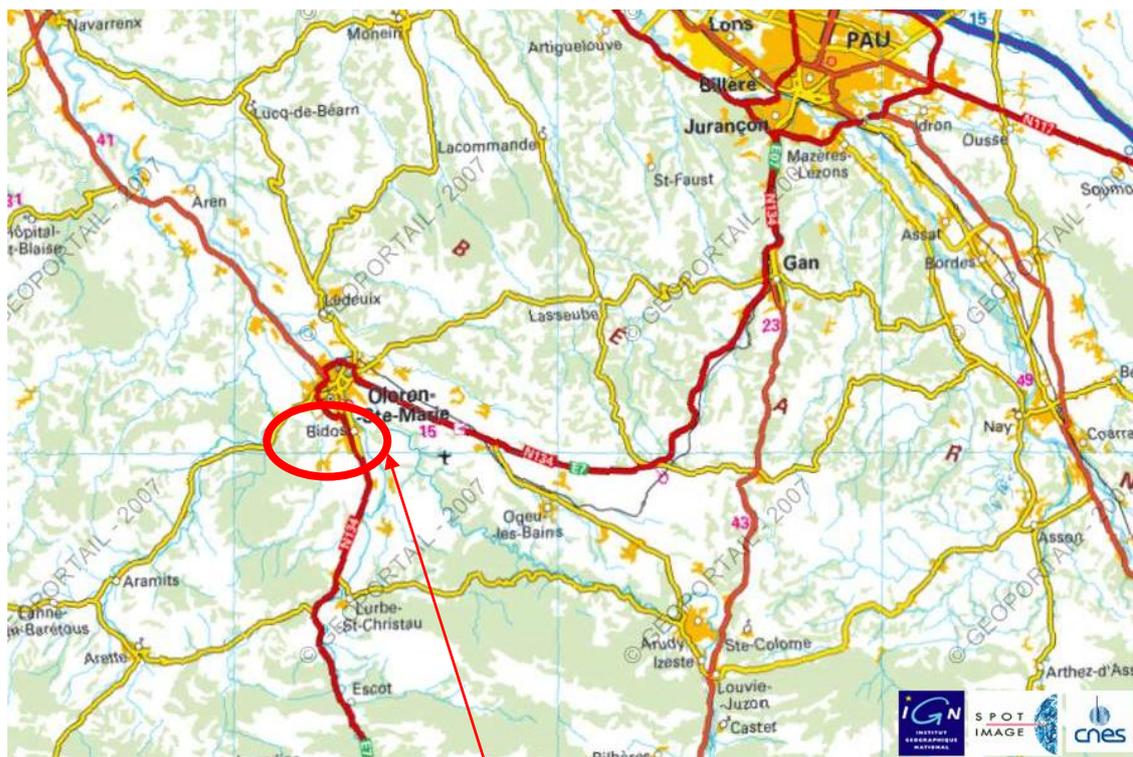


1 - LOCALISATION GEOGRAPHIQUE :

L'opération est située sur le territoire de la commune de BIDOS qui fait partie du canton d'OLORON-SAINTE-MARIE et de la Communauté des Communes du Piémont Oloronais (CCPO). BIDOS, dont la population compte près de 1200 habitants, s'étend dans le fond large de la vallée glaciaire du Gave d'Aspe, bordée à l'est par les coteaux boisés des collines qui la séparent du gave d'Ossau et à l'ouest par le plateau terrasse dominant le lit actuel. Le centre bourg n'est qu'à 1 km. d'Oloron Sainte Marie et à 30 km. de PAU, respectivement sous-préfecture et préfecture du département des Pyrénées Atlantiques.



BIDOS

La Route Nationale n°134 qui permet la liaison entre ces deux villes et vers l'Espagne, la Route Départementale n°55 et la ligne de chemin de fer PAU-CANFRANC, traversent la Commune du sud au nord.

Cette situation à proximité de « la ville », où se trouvent les centres administratifs, médicaux, scolaires, culturels, sportifs et commerciaux, attire les personnes désirant établir leur résidence dans ce bourg que l'on peut qualifier de banlieue résidentielle d'OLORON STE MARIE.

2 - LOCALISATION DANS LA COMMUNE :

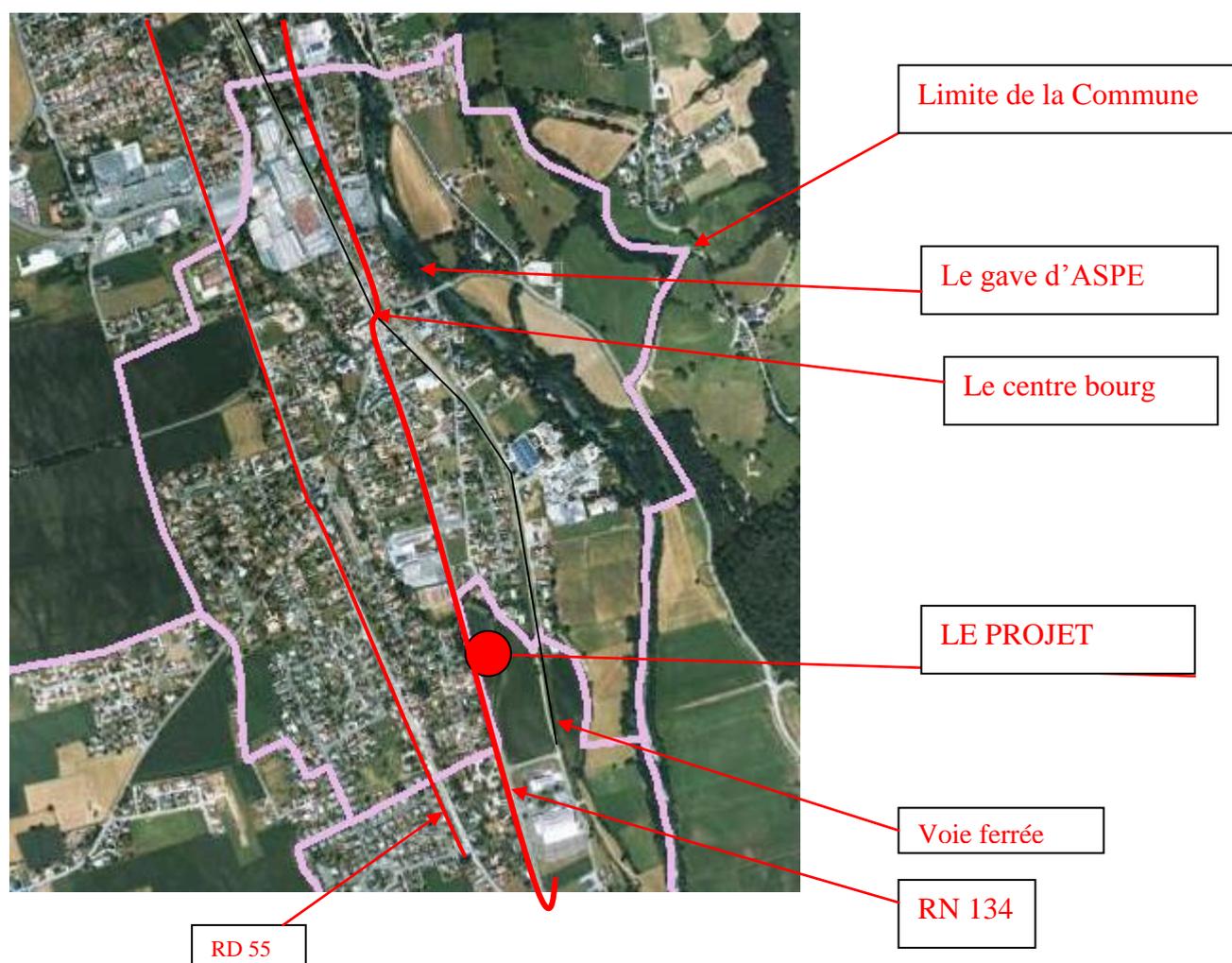
La commune de BIDOS comporte 4 styles d'urbanisation :

- La zone du centre bourg : zone historique de bâti ancien, les constructions sont établies le long de la RN n°134, autour de la mairie et de l'église.
- La zone pavillonnaire : zone des lotissements située sur la rive gauche du Gave d'Aspe, qui occupe le fond plat de la vallée et le plateau qui le domine à l'ouest : habitat de style pavillonnaire, en continuité des zones bâties de même style sur les communes limitrophes de Gurmençon, d'Agnos, et d'Oloron Ste Marie.
- Quelques corps de fermes traditionnelles sur exploitation, desservies par les voies communales, sur le reste du territoire de la Commune.
- Des bâtiments à usage industriel et artisanal : zone Messier-Dowty, zone artisanale en bordure du gave, et quelques autres bâtiments situés en bordure de la RN134.

Les zones construites occupent 55% du territoire de la commune (1 km² environ.)

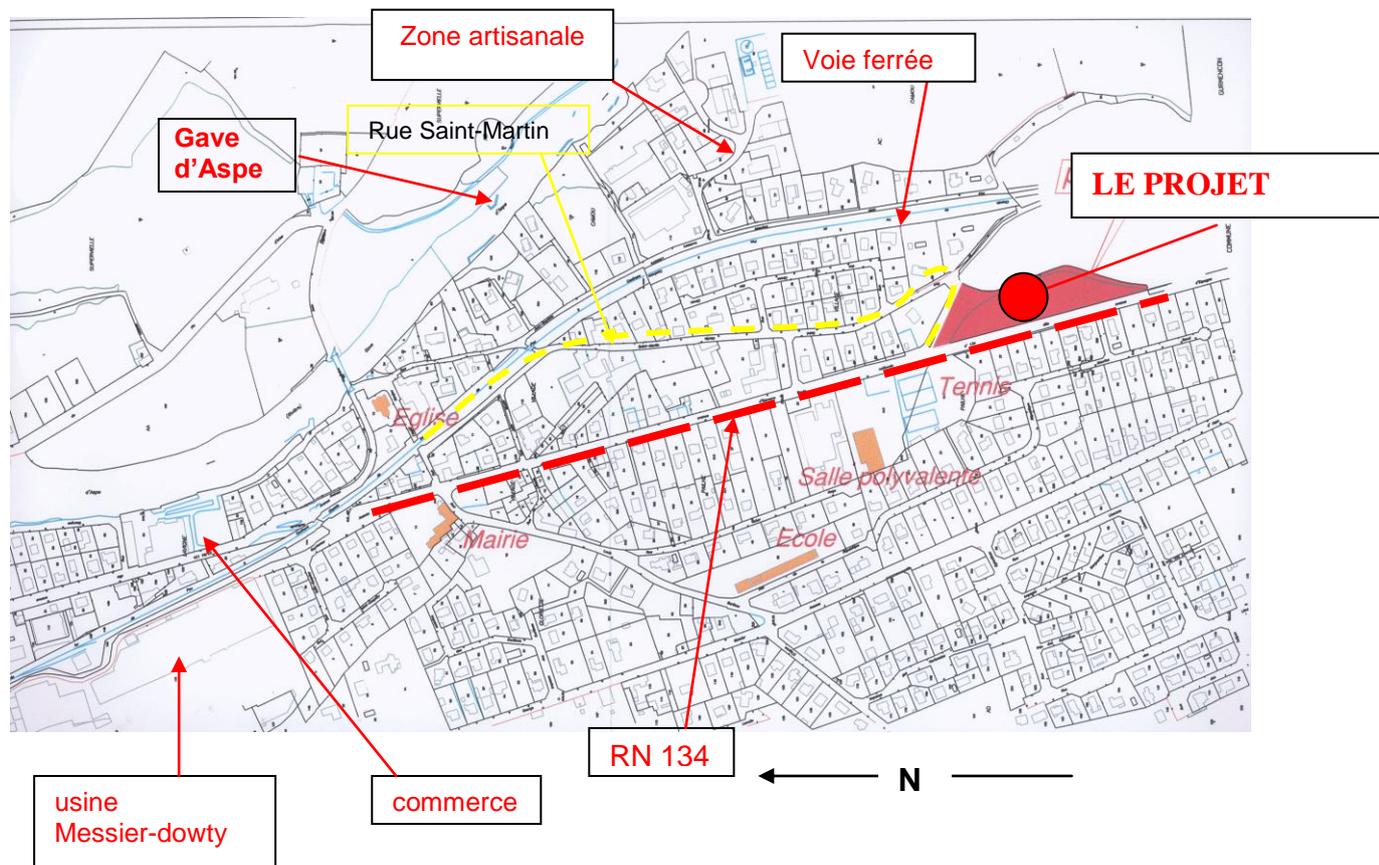
Les terrains à vocation agricole sont situés essentiellement sur la rive droite du gave d'aspe

L'opération projetée possède un accès à l'Avenue d'Espagne, RN 134.



3 - LOCALISATION DANS LE BOURG :

SITUATION PAR RAPPORT AUX ZONES BATIES :



L'opération est située :

- dans la partie SUD OUEST du bourg, à 700 mètres du cœur du village, où se trouvent les divers centres administratifs :
 - o mairie,
 - o école,
 - o église,
- à proximité d'une zone de type pavillonnaire où existent plusieurs lotissements, à usage d'habitation,
- à une altitude NGF moyenne de 240 m., altitude de la place de la Maire : 220 m.

L'accès au centre bourg se fait par la Route Nationale 134 qui a, dans la traversée de la commune, un caractère de voie urbaine très fréquentée. La circulation des camions y est interdite. L'accès piéton se fait par un cheminement prenant naissance sur le chemin rural aménagé au nord du terrain, puis par la rue Saint Martin en traversant les lotissements