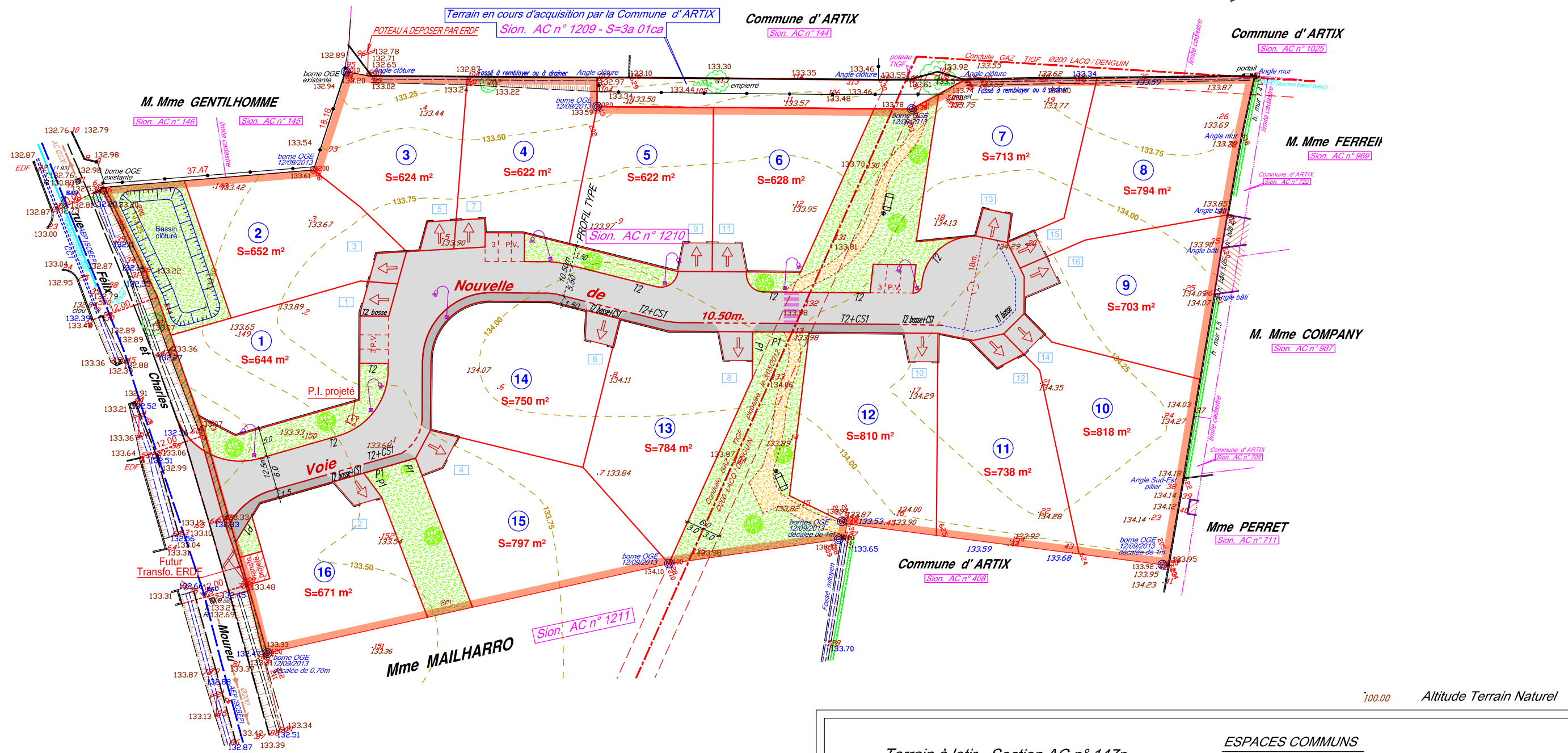
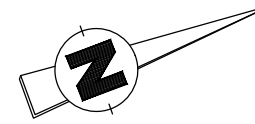


**DEPARTEMENT DES PYRENEES-ATLANTIQUES**  
**COMMUNE D'ARTIX**  
**LOTISSEMENT " Les Orchidées "**  
**Société Immobilière Sud Atlantique**  
**PLAN DE COMPOSITION**



100.00 Altitude Terrain Naturel

	<b>Terrain à lotir - Section AC n° 147p</b> Superficie apparente = 15 010 m <sup>2</sup> env. avant bornage	<b>ESPACES COMMUNS</b>
	<b>Cession au Domaine Public. Sie = 73 m<sup>2</sup> env.</b> (Elargissement à 10 et 12m)	
	<b>Emplacement réservé Poste de Transformation ERDF</b> Sie = 20 m <sup>2</sup> env.	
<b>ESPACES PRIVATIFS.</b>		
	<b>Lots 1 à 16 : 11 370 m<sup>2</sup> env.</b> Superficie moyenne des lots : 711 m <sup>2</sup> env.	
	<b>Parking privatif du midi en enrobé avec seuil de portail en retrait à 5 m</b>	<b>ESPACES LIBRES (dont 54 m<sup>2</sup> en cession DP)</b>
	<b>Amorce des murs de clôture</b>	
	<b>Numérotation "postale" projetée</b>	
		<b>Chaussée et 9 Parkings visiteurs en enrobé</b> Sie = 1350 m <sup>2</sup> environ (dont 19 m <sup>2</sup> en cession DP)
		<b>Trottoir en enrobé</b> Sie = 273 m <sup>2</sup> environ.
		<b>Total Espaces Communs : 1623 m<sup>2</sup> (dont 19 m<sup>2</sup> en cession DP)</b>
		<b>ESPACE vert. Sie = 1810 m<sup>2</sup> environ.</b>
		<b>Allée piétonne sablee. Sie = 187 m<sup>2</sup> environ</b>
		<b>Total Espaces Libres : 1997 m<sup>2</sup> environ (soit 13.3% env.)</b> (dont 54 m <sup>2</sup> en cession DP et 314m <sup>2</sup> de bassin d'orage engazonné et clôturé)